附件2

农村不动产统一登记需要准备的材料清单

一、身份证明材料

（一）身份证

（二）户口簿

二、土地权属来源材料

（一）集体土地使用权证书（或不动产权证书）

（二）房屋所有权证

（三）农村集体土地拨用决定书

（四）农村宅基地批准书

（五）建设用地审批表

（六）建房证

（七）规划审批材料（或规划核实意见）

（八）分家转让协议（需要人民调解、司法见证等）

（九）土地使用权更名、更址、更正的批准手续

（十）房屋质量安全意见

（十一）其他有关证明文件