

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		澄江县2019年度第四批城镇建设用地农用地转用及土地征收			
申请用地总面积		13.6503		新增建设用地	7.4164
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		13.6503	0.0000	13.6503
	(一) 农用地		7.2144	0.0000	7.2144
	其中	耕地	4.3024	0.0000	4.3024
		林地	0.1288	0.0000	0.1288
		园地	1.2708	0.0000	1.2708
		草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	1.5124	0.0000	1.5124
	(二) 建设用地		6.2339	0.0000	6.2339
(三) 未利用地		0.2020	0.0000	0.2020	
城市（镇）分批次用地	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				2.6479
	工矿仓储				1.8539
	住宅（三类住宅、其他住宅）				0.9418
	商服				4.2975
	其他（含特殊用地）				3.9092

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	7.2144		0.0000	7.2144	
其中：耕地	4.3024		0.0000	4.3024	
耕地质量情况	质量等别	九等	面积	0.3102	
	质量等别	十等	面积	1.4185	
	质量等别	十一等	面积	2.5737	
	平均质量等别	十一等	合计	4.3024	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
划补基本农田	0.0000				
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.0000	0.0000	2019	7.2144	4.3024
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	4.3024			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	澄江县自然资源局			
补充耕地责任单位	玉溪市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	69.6989	平均缴费标准	16.2
	补充耕地实际总费用	675.9435	平均费用标准	157.11
补充耕地确认信息编号	530000201903257043			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.6503		13.6503	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	35326.35		35326.35	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		13.6503	其中：耕地	4.3024		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		凤麓街道，龙街街道，九村镇，右所镇，海口镇		村		
		广龙社区，揽秀社区，仪风社区，小西村，矣旧村，旧城村，补益村，九村村，永和村				
权属状况		土地权属清晰，四至明确，无争议。				
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地		0.8761	90	4.3335	21
	耕地		3.4263	75	4.0635	18
	园地		0.3987	75		0
	林地		0.1288	46.5		0
	其他农用地		1.1319	75		0
	建设用地		1.3617	75		0
	未利用地		0.2020	9		0
	其他农用地		0.0179	102		0
	建设用地		0.9239	102		0
	其他农用地		0.3626	90		0
	建设用地		3.9483	90		0
	园地		0.8721	90		0
	青苗补偿费		9.6804			
	地上附着物补偿费					
	征地总费用		1132.7652			

征地安置情况	需安置农业人口数		7705	需安置劳动力数	5177
	安置途径	发放安置补助费	7705		
		农业安置			
		社会保障安置	7705		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					