

澄江市海口镇永和村甸朵小组 2021  
年巩固拓展脱贫攻坚成果项目  
竣工结算审核报告

华中玉字（2021）161号

建设单位：澄江市海口镇人民政府

审核单位：云南华中工程造价咨询事务所有限公司

日期：2021年11月4日



扫描全能王 创建

# 云南华中工程造价咨询事务所有限公司

华中玉字（2021）161号

## 审核报告

我公司接受澄江市海口镇人民政府的委托，组织专业技术人员，遵循独立、客观、科学、合法的原则，对贵单位所提供的澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目竣工结算进行了审核，建设单位及其相关单位对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责，现对我们的审核结果报告如下：

### 一、基本情况

#### （一）项目概况

根据2021年1月11日澄江市人民政府文件澄政复[2021]7号《澄江市人民政府关于澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目实施方案的批复》，批复内容：一、原则同意《澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目实施方案》。由海口镇人民政府负责，于2021年1-8月在海口镇永和村委会甸朵小组实施项目建设。项目总投资



## （二）项目招投标及合同签订情况

该工程由云南五兴工程造价咨询事务所有限责任公司施工招标，经过邀请招标，由云南百翔建设工程有限公司中标，中标价为 2 306 179.77 元。工程于 2021 年 3 月 15 日由澄江市海口镇人民政府、云南百翔建设工程有限公司签订了施工合同。工程于 2021 年 03 月 26 日开工，2021 年 7 月 13 日竣工。2021 年 7 月 23 日由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位组织验收，无工程质量缺陷及遗留问题，质量合格，通过验收。

项目委托云南省城市规划建筑设计院（集团）有限公司进行监理。

## （三）项目建设完成情况

该项目建设内容完成如下：

道路硬化 7070.86m<sup>2</sup>，浆砌石挡墙 306.15m<sup>3</sup>，新建混凝土挡墙 495.21m<sup>3</sup>，沥青路面 549.98m<sup>2</sup>，透水混凝土路面 80.1m<sup>2</sup>，方管栏杆安装 33.3 米，波形钢板护栏安装 139.2 米，防撞墩 11.5 米，新建混凝土排水沟 26.7 米，村界石安装 1 座及村口绿化栽种等。

## 二、项目审核依据和标准

1. 项目实施方案
2. 竣工图；



3. 《建设工程工程量清单计价规范》  
(GB50500-2013);

4. 《云南省建设工程造价计依据(2013版)》及其  
相关配套文件、《云南省建设工程工程量清单细目指南》、  
《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《云南省市  
政工程消耗量定额》、《云南省通用安装工程消耗量定  
额》、《云南省园林绿化工程消耗量定额》、《云南省建设  
工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》及相  
关文件;

5. 施工合同;

6. 工程投标文件;

7. 招标文件;

8. 工程竣工资料;

9. 工程送审结算书;

10. 工程实施过程中的有效签证、会议纪要、通知  
等;

11. 《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013  
版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》云建  
标[2018]47号;

12. 《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云  
南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》云  
建科函[2019]62号。



### 三、审核评价

审核结果表明，项目建设基本遵循了基本建设程序，实行了招投标制、合同管理制、工程监理制管理，但存在多计工程结算价款等问题。

### 四、审定工程结算

该工程送审金额 2 665 174.87 元，审定金额 2 456 678.61 元，审核核减 208 496.26 元，详见《工程结算审核查证定案表》。

### 五、审核调整情况

本项目调整情况如下：

1. 浆砌石挡墙单价由 571.08 元/m<sup>3</sup> 调整为 471.08 元/m<sup>3</sup>；
2. 施工期间所有混凝土机械二次搬运单价由调整为 5.89 元/m<sup>3</sup>；
3. 排水沟预埋 DN219 焊管单价由 610.4 元/m 调整为 593.97 元/m；
4. 迁移 7 米太阳能路灯单价由 935.68 元/套调整为 328.62 元/套；
5. 防撞墩单价由 550.4 元/m 调整 383.39 元/m；



6. 人工拆除铁线网栅栏（高 1.9 米）单价由 25.32 元/m<sup>2</sup>调整为 15.6 元/m<sup>2</sup>；

7. 砍伐桉树  $\Phi$  50cm 内（含挖树蔸）单价由 550.4 元/株调整为 351.14 元/株；

8. 砍伐桉树  $\Phi$  50cm 外（含挖树蔸）单价由 880.64 元/株调整为 598.24 元/株；

9. 砍伐桉树  $\Phi$  30cm 内（含挖树蔸）单价由 330.24 元/株调整为 121.53 元/株；

10. 新建 1000mm\*1000mm 方形雨水检查井（高：0.95 米）单价由 1376 元/座调整为 1095.4 元/座；

11. 新建 1000mm\*1000mm 方形雨水检查井（高：1.28 米）单价由 1651.20 元/座调整为 1314.48 元/座；

12. 成品石桌安装（ $\Phi$  800mm）（含石凳子 4 个）单价由 3833.90 元/套调整为 2000 元/套；

13. 500mm\*500mm\*550mm 芝麻白石球安装单价由 825.6 元/套调整为 657.24 元/套；

14. 村界石安装单价由 32000 元/座调整为 27604.08 元/座；

15. 300mm\*600mm\*50mm 青石板铺装（干铺）单价由



55.04 元/块调整为 32.86 元/块；

16. 排水沟机械开挖石方单价由 121.08 元/m<sup>3</sup> 调整为  
78.4 元/m<sup>3</sup>；

17. DN600 混凝土管安装（承插口）单价由 246.73  
元/m 调整为 205.12 元/m；

18. 管沟中砂回填单价由 231.01 元/m<sup>3</sup> 调整为 153.27  
元/m<sup>3</sup>；

19. 水泥砂浆台阶面工程量由 53.28m<sup>2</sup> 调整为  
16.65m<sup>2</sup>。

## 六、审核建议

1. 建议项目建设单位按合同约定支付工程款；
2. 收集整理工程资料并及时归档；

附表：1. 工程结算审核查证定案表

2. 建设项目审定结算书


云南华中工程造价咨询事务所有限公司

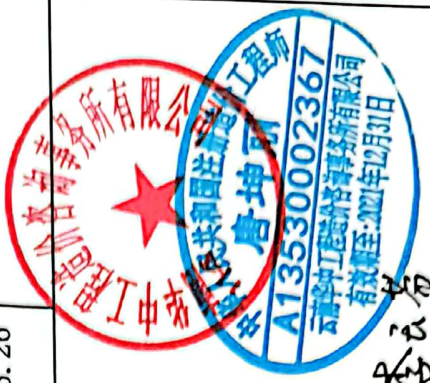
2021 年 11 月 4 日



# 工程结算审核查证定案表

项目名称:澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目

序号	项目名称	结算金额(元)			备注
		送审金额	审核金额	审核调整	
1	澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目	2,569,370.81	2,366,090.45	-203,280.36	
2	澄江市海口镇永和村甸朵小组2021年巩固拓展脱贫攻坚成果项目(新增工程)	95,804.06	90,588.16	-5,215.90	
	合计	2,665,174.87	2,456,678.61	-208,496.26	
建设单位意见: 经办人:  负责人:		施工单位意见: 经办人:  负责人:		审核单位意见: 项目负责人:  项目组成员:	
2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日	



扫描全能王 创建