

云南鑫成鹏高分子科技有限公司
生产电线电缆、光缆绝缘材料项目
规划设计方案公示

规划设计单位：玉溪市规划设计研究院有限公司

规划编制依据：

《民用建筑电气设计规范》(JGJ /16-2008);
《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
《低压配电设计规范》(GB 50054 — 2011);
《建筑照明设计标准》(GB50034-2013);
《有线电视网络工程设计标准》 GB /T50200-2018;
《综合布线工程设计规范》(GB50311-2015);
《智能建筑设计标准》(GB //T50314-2015);
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版) ;《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012;
《建筑机申程抗震设计规汜》(GB50981-2014);
《10KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013;
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)。

规划说明书主要内容简介：第一章项目概述

云南鑫成鹏高分子科技有限公司依据国家的土地政策，企业通过合法招拍挂程序，取得澄江县 CTC (2018)38 号地块，坐落于澄江工业园区提古片区，由生产区、办公区两部分构成。总用地面积为 35637 平方米（53.45 亩），总建筑面积 23402.31 平方米，计容总建筑面积 40789.15 平方米，其中综合楼建筑面积为 5054.10 平方米，生产车间建筑面积为 17505.72 平方米，附属用房建筑面积为 842.49 平方米。

第二章现状分析

一、规划范围

云南鑫成鹏高分子科技有限公司生产电线电缆、光缆绝缘材料项目地块坐落于澄江工业园区提古片区，地块西临澄江至马金铺公路、北为园区规划道路，规划总用地面积为 35637.00 m²，约合 53.45 亩。

二、区位条件

项目位于澄江县与呈贡区马金铺交界处提古村，往东南方向至澄江县城，往北至昆明呈贡区，往东为呈澄高速，周边路网密集，服务设施配套趋于完善，区位条件优越。

三、规划设计条件

项目地块用地性质为工业用地，容积率大于等于 1.0，建筑密度大于等于 30%，绿地率小于等于 20%，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%，建筑限高为不高于 36 米，自室外地坪算起，层数不超过 9 层。

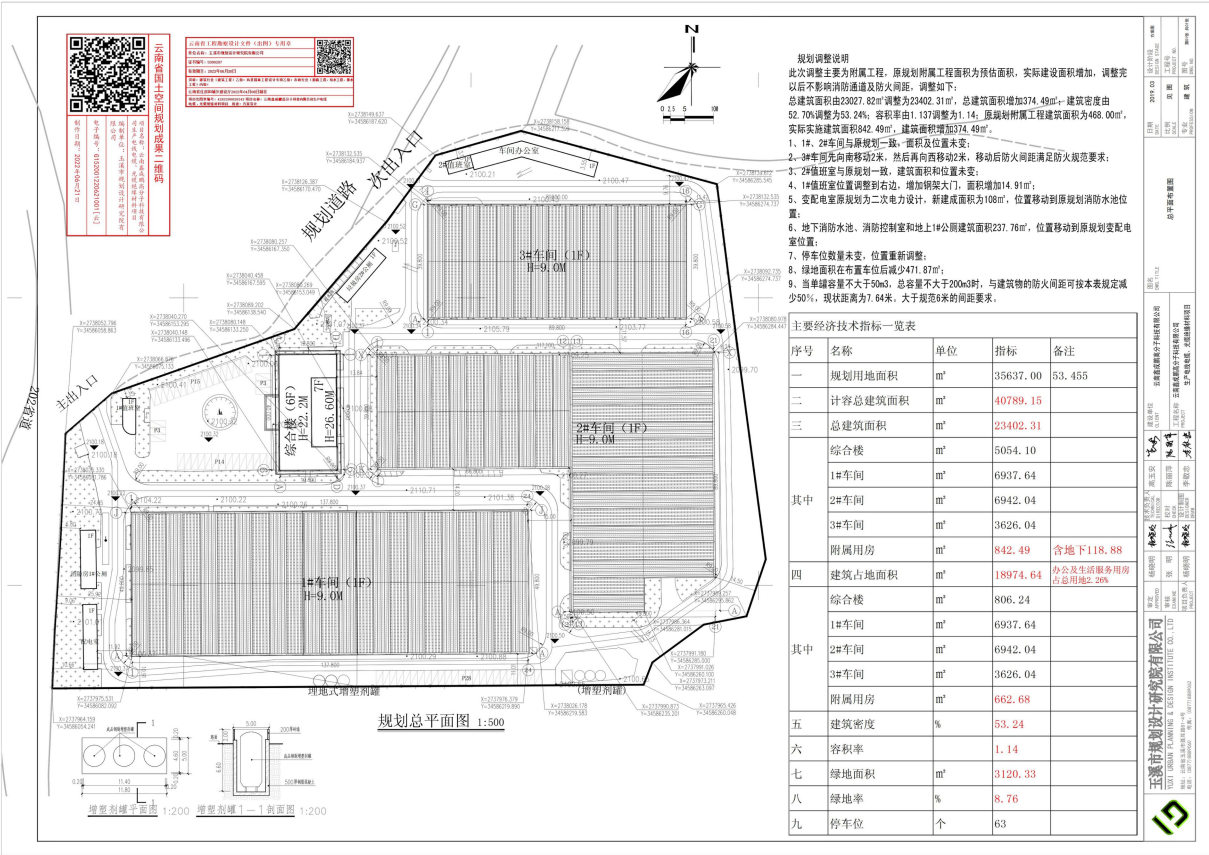
规划地段位置图：



项目位于澄江县与呈贡区马金铺交界处提古村，往东南方向至澄江县城，往北至昆明呈贡区，往东为呈澄高速，周边路网密集，区位优势优越。



规划总平面图：





道路交通规划图:



表达规划设计意图的效果图：

