

澄江市海口镇海镜社区汉排小组 2022 年省级财政 衔接推进乡村振兴补助资金项目 实施方案

项目主管单位：澄江市乡村振兴局

项目申报单位：澄江市海口镇人民政府

项目编制单位：卓筑工程设计有限公司

项目申报日期：2022 年 3 月



统一社会信用代码
91610132MAB0GG8F17

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 卓筑工程设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 龙健
经营范围 一般项目：规划设计管理；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电力设施承装、承修、承试；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；测绘服务；人防工程设计；发电、输电、供电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本 伍仟万元人民币
成立日期 2020年05月19日
营业期限 长期
住所 陕西省西安市经济技术开发区凤城七路北侧未央路以西旺景国际广场1幢1单元9层10903号



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号：A261136258

企业名称：卓筑工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级：工程设计专项资质照明工程设计专项 照明工程设计 乙级
工程设计专项资质市政行业 道路工程 乙级
工程设计专项资质市政行业 排水工程 乙级
工程设计专项资质市政行业 给水工程 乙级
工程设计专项资质风景园林工程设计专项 风景园林工程设计 乙级
工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 乙级
工程设计专业资质公路行业 公路 丙级

有效期：2023年07月13日



下载时间：2021-03-05

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2021年02月22日

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

【项目名称】：澄江市海口镇海镜社区汉排小组 2022 年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金项目

【编制单位】：卓筑工程设计有限公司

设计资质证书编号：A261136258

主要技术负责人：王俊

【编制项目组】：

赵冬红 注册造价工程师

王俊 国家一级注册建筑师 王俊

高晓强 国家一级注册结构工程师 高晓强

王恩厚 注册公用设备工程师（给排水） 王恩厚

蒋维 注册电气工程师（供配电） 蒋维

国家一级注册建筑师签章：王俊

国家一级结构工程师签章：高晓强

项目专家意见回复

- 1、项目名称有误，进行修改。
- 专家意见回复；已修改详见实施方案。
- 2、水沟修建后出行部位留出人行道。
- 专家意见回复；实施方案中已加入该内容。
- 3、建设内容用文本述清长、宽、深。
- 专家意见回复；已在实施方案中描述防洪沟具体尺寸详见实施方案说明书 P-4 页。
- 4、沟深均为 1.2m，需视现场情况而定。
- 专家意见回复；由于考虑今后暴雨天气的影响该防洪沟沟深均考虑为 1.2m 深。
- 5、文本增加一章资产移交及管护责任。
- 专家意见回复；同意专家意见以增加详见实施方案说明书第十二章。
- 6、工期紧、任务重，加快推进。
- 专家意见回复；已在实施方案项目建设进度章节明确项目实施工期。

澄江市2022年项目专家评审记录表

评审日期	2022年3月24日	地 点	农业农村局四楼会议室	主持人	业汉冲
项目名称	澄江市海口镇海镜社区汉排小组2022年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金项目				
评审组织单位	澄江市乡村振兴局				
方案编制单位	卓筑工程设计有限公司				
项目实施单位	澄江市海口镇人民政府				
项目基本情况	1、挖沟槽土方139.06m³；挖土深度4m以内。2、挖一般石方208.59m³；开凿深度4m。3、回填方191.21m³；密实度按设计及技术要求；原土回填；填方粒径满足设计及规范要求。4、余方弃置156.45m³。5、防洪沟245.26m³；新建防洪沟，沟身采用C20混凝土浇筑沟帮宽300mm高1200mm，沟底采用150mm厚C20混凝土进行浇筑。				
评审意见建议及解决措施	1. 项目名称有误，进行修改。 2. 水沟修筑后出行部位留出人行道。 3. 建设内容用文本述清长、宽、深。 4. 沟深均为1. 2m，需视现场情况而定。 5. 文本加一章资产移交及管护责任。 6. 工期紧、任务重，加快推进。				
评审结论					
评审专家签字	姓名	单位名称	职务（职称）	联系电话	
	李 强	澄江市自然资源局	副局长	18087791256	
	李 强	澄江市水利局		1357703918	
	李 强	澄江市林业局	高 工	13987790296	
	李 强	澄江市财政局	安业峰所长	13987705027	
	李 强	澄江市农业农村局	高级农艺师	13987707117	
修改完成日期					



澄江市乡村振兴局 2022 年 3 月 24 日

第一章 村庄概况	- 1 -
1.1 项目所在地海口镇概况	- 1 -
1.2 项目所在海镜社区基本概况	- 1 -
1.3 项目所在小组基本概况	- 1 -
1.4 存在问题	- 1 -
第二章 项目建设背景及建设的必要性	- 2 -
2.1 项目背景	- 2 -
2.2 项目建设的必要性	- 2 -
第三章 建设项目基本情况	- 2 -
3.1 项目建设目标	- 2 -
3.2 项目实施的重点任务	- 2 -
3.3 群众意愿	- 3 -
第四章 项目编制的依据和建设内容	- 3 -
4.1 编制依据	- 3 -
4.2 现状分析	- 3 -
4.3 项目实施内容	- 4 -
4.4 防洪沟工程	- 4 -
第五章 节能设计	- 5 -
5.1 设计依据	- 5 -
5.2 节水和节电	- 5 -
5.3 节能措施	- 5 -
第六章 环境保护	- 5 -
6.1 环境保护相关法律法规及标准	- 5 -
6.2 项目对环境的影响	- 6 -
6.3 环境保护措施	- 6 -
6.4 环境影响评价结论	- 7 -
第七章 工程投资概算及资金筹措	- 7 -
7.1 投资概算依据	- 7 -

7.2 编制说明	- 7 -
7.3 投资概算	- 8 -
7.4 资金筹措	- 8 -
第八章 项目组织管理	- 8 -
8.1 加强组织领导	- 8 -
8.2 项目组织管理	- 8 -
8.3 投资管理	- 10 -
8.4 质量管理方案	- 10 -
8.5 进度管理方案	- 10 -
8.6 强化督查考核	- 10 -
8.7 安全管理方案	- 10 -
第九章 项目建设工期和进度安排	- 11 -
9.1 项目建设工期	- 11 -
9.2 实施进度计划	- 11 -
第十章 项目招标	- 12 -
10.1 招标依据	- 12 -
10.2 招标范围	- 12 -
第十一章 效益分析与风险评估	- 12 -
10.1 效益分析	- 12 -
10.2 风险评估	- 13 -
10.3 风险应对措施选择	- 13 -
第十二章 项目建后管护	- 14 -
第十三章 附件	- 14 -

第一章 村庄概况

1.1 项目所在地海口镇概况

海口镇位于澄江市东南部，距市区 23 公里，东邻宜良竹山乡，南接华宁青龙镇，西濒抚仙湖，湖岸线 8 公里，北临九村镇，境内最高海拔 2183 米（松元太阳山），最低海拔（松元海口河）1328 米，为全市海拔最低点。位于松元与南盘江交汇处，辖区东西宽 7.5 公里，南北长 19.5 公里，总面积 102.7 平方公里。全镇交通便利，北边澄华路直通市区、并直达昆明，同时东达华宁、西至通海，环湖东路经海关直抵江川，自然村与自然村之间的交通非常便利。全镇气候温和，土地肥沃，自然条件较好，适宜多种农作物生长。经济作物主要以烤烟为主，近年来通过产业结构的调整，西兰花、柑橘、菜豌豆等蔬菜种植发展迅速，成为农民增收的一大亮点，粮食作物以小麦、玉米、稻谷、马铃薯及豆类为主。

全镇辖三个村委会三个社区。民族除汉族外，主要为彝族和苗族，其中彝族占全镇总人口的 21%，苗族占全镇总人口的 3%。彝族主要分布于松元村委会的石门、新村、石龙、草格 4 个自然村，苗族则聚居在大塘子村民小组。

海口镇每年大年初二至初四苗族“花山节”，农历六月二十四的彝族“火把节”是民族传统节日，节日期间，文艺演出、跳乐、唱山歌、摔跤、斗牛、找情人、背新娘、彝族之花选拔、丰富多彩的节日活动，吸引了各地群众踊跃参加，是海口镇特色鲜明的民族文化品牌。

海口镇在国家、省、市各级党委、政府的关心支持下，结合本地区实际，加大抚仙湖保护力度。随着径流区耕地的流转，加强农业基础设施建设，强化服务，积极培育新的支柱产业，加大科技试验示范的推广力度，加快城镇、交通等基础设施建设，

村镇建设已初具规模，农业产业结构正在转型。旅游、饮食、服务等第三产业快速发展。

1.2 项目所在海镜社区基本概况

海镜社区位于抚仙湖东岸，南与路居镇小凹村委会接壤，北与海关社区为邻，东与华宁县青龙镇紫马龙村委会和矣马白村委会接壤，西连抚仙湖。社区距离海口镇政府 12 公里。辖区面积 34 平方公里，其中抚仙湖面积 8 平方公里。下辖 9 个自然村，11 个村民小组，拥有农户数 2092 户，总人口 5906 人。社区海拔 1720-1795 千米，年平均气温 18℃，年平均降水量 920 毫米。社区耕地总面积 20486 亩，有效灌溉面积 15000 亩，林地 11882 亩。

1.3 项目所在小组基本概况

本次项目所在汉排小组位于海镜社区东北面，现有农户数 33 户，人口 102 人，建档立卡脱贫户 3 户 5 人。该小组主要以种植菜豌豆、四季豆、韭菜、烤烟为主要产业。该小组拥有耕地面积 635 亩。

1.4 存在问题

汉排小组地处山区，三面环山而且该小组距离三面山体较近，每逢雨季来临时三面山体所有雨水均通过汉排小组汇集排至小组下游水库内。由于地理区位原因村庄排水一直是困扰汉排小组生活安全的一个重要因素，近年来由于山洪沟的不健全山沟附近部分土房已被山洪水冲垮，所幸尚未造成人员及牲口的伤亡。随着雨水季节的逼近，该防洪沟的修建已成为当下汉排小组群众生产生活的必要措施。

第二章 项目建设背景及建设的必要性

2.1 项目背景

深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，巩固拓展乡村振兴成果同乡村振兴有效衔接，以提升农民生活品质为核心，坚持稳中求进工作总基调，牢固树立新发展理念，落实高质量发展的要求，紧紧围绕统筹推进"五位一体"总体布局和协调推进"四个全面"战略布局，坚持把解决好"三农"问题作为工作重中之重，坚持农业农村优先发展，按照 "产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕" 的总要求，打好绿色能源牌、绿色食品牌和健康生活目的地牌"三张牌"，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，加快推进乡村治理体系和治理能力现代化，加快推进农业农村现代化，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

2.2 项目建设的必要性

项目的建设贯彻落实十九届四中全会精神、实现全面建成小康社会目标的需要；是推进生态文明建设、实现永续发展的需要；是强化村庄基础设施优化公共资源配置、推动城乡发展一体化的需要。项目建成后，将有效解决汉排小组村庄群众正常生产生活安全的问题,通过村庄防洪沟的建设，大大提高了汉排小组水利设施环境。通过项目建设，大大的提高了村民的生产生活条件，同时村庄安全得到了大幅度的提高。

项目的建设根本上解决了汉排小组洪水冲刷村庄的现象，大大的提升了村庄生产生活质量，为群众日常生产生活带来巨大便利。

因此，本项目的建设是提升村民生活质量，改善贫困群众生产生活条件、增加群众收入，是衔接推进乡村振兴的必要措施，也是全面实现小康社会的重要举措。项目的实施有利于提高群众生产生活条件，丰富群众精神文化生活，全面推进海口镇物质文明、精神文明、政治文明、生态文明建设。因此，项目建设是十分必要的。

第三章 建设项目基本情况

3.1 项目建设目标

以完善健全汉排小组基础设施为主题，在汉排小组实施防洪沟建设，在保证村庄群众安全的同时，提高整体居住水平。具体建设目标如下：

- （1）使村庄排水现状得到改善，大大提升村民生产生活条件。
- （2）农村社会更加和谐。村民思想观念、思维方式和价值观念得到全面提升，民主法制、生态意识深入人心，生产生活方式更加健康、科学、文明；党建工作全面加强，村民自治不断深化，农村社会更加和谐。

3.2 项目实施的重点任务

为了让项目得到顺利实施，需抓好以下几点重要任务：

- （1）相信群众、依靠群众。群众是项目实施的主体，应以群众满意为第一取向，充分听取群众的意见，最大程度调动群众积极性。
- （2）全面落实项目申报事宜，做好项目规划统筹工作，集中资金打造亮点、突出亮点。
- （3）全面落实项目资金管理制度，做好专款专用。严格执行项目资金管理规程。
- （4）对工程项目施工质量进行全面监管，杜绝豆腐渣工程。
- （5）抓好项目建成后续管理工作，健全健全管理维护制度。

3.3 群众意愿

通过宣传动员,项目区群众参与建设积极性较高,要求改变现状的愿望十分迫切,争取本项目实施的愿望很强烈,实施好本项目的决心非常大,对项目建设用地、施工便道占地,参与建设投工投劳等相关工作一致同意。

市、镇、村各级对项目高度重视,自接到相关通知后镇党委政府相关领导,深入项目村进行实地调研,并与村委会相关干部及工作人员进行了会商。随后乡、村积极组织人员准备项目的相关工作,及时汇同规划设计单位相关人员进行现场堪踏,全面了解项目村组的实际情况。项目规划方案初步确定后,乡主要分管领导及村委会领导,及时组织召开了村民代表大会,重点宣传了项目规划的主要内容及目标,同时充分听取群众意见。通过对汉排小组的现状情况分析,结合省、市相关部门对产业扶持项目建设的相关要求,确定了项目建设的基本组成,并及时成立了项目建设领导小组,在村内全面进行项目建设的宣传,得到了村民的大力支持,最终确定由规划设计单位结合省、市对产业扶持项目建设的相关规定、村内群众的意见、本村的实际情况,进行该项目规划文件的编制工作。

第四章 项目编制的依据和建设内容

4.1 编制依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《镇规划标准》（GB50188—2007）；
- 4、《村镇规划编制办法及实施细则》；
- 5、《村落和集镇规划建设管理条例》；

- 6、《村庄规划用地分类指南》（2014 年）；
- 7、《村庄整治规划编制办法》（建村[2013]188 号）；
- 8、《建设工程质量管理条例》国务院令第 297 号；
- 9、《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号；
- 10、《建设工程项目管理试行办法》（2004）200 号文；
- 11、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）；
- 12、《建筑施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）；
- 13、《建筑工程施工许可管理办法》住房和城乡建设部令第 18 号；
- 14、《云南省建设工程招标管理条例》公告第 61 号；
- 15、《云南省村庄规划编制实施办法（试行）》（2007）；
- 16、《云南省新农村建设村庄整治技术导则（试行）》；
- 17、其他相关资料。

4.2 现状分析

目前汉排小组村庄西面环山段由于每年雨水的汇集已自然形成原始沟渠,但是由于该沟渠沟深较浅,每当村庄遭遇暴雨天气时无法将所有山水排出,导致山水对周边民房进行冲刷,局部土房受雨水冲刷倒塌严重。

本次项目拟在海镜社区汉排小组修建 0.7 米宽 1.2 米深防洪沟 245.26 米。做为今后山水收集沟。

防洪沟现状



防洪沟现状



4.3 项目实施内容

以完善汉排小组基础设施、改善村民生产生活环境、提高村民生活水平为目标，通过规划梳理及村组召开村民代表会议，初步确定了项目实施的建设内容如下；

1、为防止雨水对汉排小组村庄的损坏，本次项目拟在汉排小组村庄西面新建防洪沟 245.26 米，防洪沟沟帮宽 300mm 沟帮高 1200mm，沟净宽 700mm 沟深 1200mm。防洪沟采用 C20 混凝土进行浇筑。

4.4 防洪沟工程

4.4.1 设计依据

- 1、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 2、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 3、国家其他相关规范、规定。

4.4.2 工程概况

汉排小组地处山区，三面环山而且该小组距离三面山体较近，每逢雨季来临时三面山体所有雨水均通过汉排小组汇集排至小组下游水库内。由于地理区位原因村庄排水一直是困扰汉排小组生活安全的一个重要因素，近年来由于山洪沟的不健全山沟附近部分土房已被山洪水冲垮，所幸尚未造成人员及牲口的伤亡。随着雨水季节的逼近，该防洪沟的修建已成为当下汉排小组群众生产生活的必要措施。

4.4.3 设计说明

1、项目说明

本次设计目标是；通过村庄西面防洪沟修筑，保证村庄群众生产生活安全。

2、主要材料

（1）渠身；防洪沟渠身采用 C20 混凝土进行浇筑，沟帮宽度为 300mm，高度为 1200mm。

（2）渠底；防洪沟沟底采用 150mm 厚 C20 混凝土进行浇筑。

4.4.3 设计图纸

防洪沟设计图纸附后

第五章 节能设计

5.1 设计依据

- 1.《中华人民共和国节约能源法》（2018 年修正）；
- 2.《中华人民共和国电力法》（2018 年）；
- 3.《中华人民共和国建筑法》（2019 年）；
- 4.《民用建筑节能条例》（国务院令 530 号）；
- 5.《国务院关于加强节能工作的决定》（国务院令 28 号）；
- 6.《关于加强固定资产投资项目节能评估和审查工作的通知》（发改投资〔2006〕2787 号）；
- 7.《关于印发固定资产投资项目节能评估和审查指南（2006）的通知》（发改环资〔2007〕21 号）；
- 8.《节能中长期专项规划》（国家发改委发改环资〔2004〕2505 号）；
- 9.《中国节能技术政策大纲》（发改环资〔2007〕199 号）（2006 版）；
- 10.《节约用电管理办法》（国家经贸委、国家发展计划委〔2000〕1256 号）；
- 11.《民用建筑节能管理规定》（建设部令第 143 号）；
- 12.《建设部关于贯彻<国务院关于加强节能工作的决定>的实施意见》（建科

〔2006〕231 号）。

5.2 节水和节电

1、增强节水意识

通过各种经济和行政管理措施，不断增强节水意识，节水意识是在全社会推行节约用水的软环境，节水意识的增强可对其他具体节水措施起到事半功倍的作用。

5.3 节能措施

- （1）坚持节约开发并举，提高能源利用率，减少环境污染，走可持续发展之路。
- （2）认真贯彻国家产业政策和行业节能设计规范，严格执行节能技术规定，努力做到合理使用能源，最大限度进行综合利用。
- （3）积极采用先进的节能新材料、新工艺、新技术，严禁采用国家或行业主管部门已明令淘汰的落后工艺。
- （4）在保证合理布局的前提下，尽可能缩短供水等管道路径，减少线路能耗损失，充分利用地形。

第六章 环境保护

6.1 环境保护相关法律法规及标准

- 1.《中华人民共和国环境保护法》；
- 2.《建设项目环境保护管理条例》(国务院〔1998〕253 号)；
- 3.《建设项目环境保护设计规定》(国计字〔194702.32〕002 号)；
- 4.《关于进一步做好建设项目环境保护管理的几点意见》(国环〔1993〕015 号)；
- 5.《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》；
- 6.《污水综合排放标准》(GB8978-1996)；
- 7.《大气环境质量标准》(GB3095-1996)二级；

8.《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)三类;

9.《城市区域环境噪声标准》(GB3096-93)二类;

10.《污水综合排放标准》(GB8987-1996)一级;

11.《建筑施工场噪声标准》(GB12523-90)。

6.2 项目对环境的影响

本项目对环境的影响主要是:工程占地和对土壤的破坏,开挖的土方表面干燥后,风蚀扬尘对大气环境和人体健康的影响。工程施工噪声对周围环境造成的影响,工程施工噪声源主要为风机、推土机和振捣棒等施工机械,其噪声为 100 分贝、影响范可达 200 米,甚至更远。施工废水的排放可污染当地沟渠和水资源。

6.3 环境保护措施

6.3.1 施工期废水处理措施

对施工期间产生的废水通过沉淀池收集处理,使施工废水对周围水环境的影响减弱,达到可以排放的标准。

6.3.2 施工期粉尘、废气防治措施

(1)在整个项目水池施工期需运输大量的建筑材料,修缮改造过程中都会产生大量粉尘。对于装运含尘物料的运输车辆应加盖蓬布,且可能产生粉尘的材料不能装得高于两边和尾部的挡板,严格控制物料的洒落,以避免因道路颠簸和大风天气起尘而影响沿途的空气环境质量。

(2)对于建设施工阶段的车辆和机械扬尘,采取洒水湿法抑尘,利用洒水车及对施工现场和进出场道路洒水,保持地面湿度。

(3)在旱季施工时采用湿法作业,在允许的施工面上洒水降尘;对于易被风吹扬的建筑材料,采用围栏或织物进行覆盖,减少施工期间产生的扬尘对空气环境及地表水环境的影响。

(4)尽量选择对周围环境影响较小的运输路线,并限制施工区内运输车辆的速度,将卡车在施工场地的车速减至 10 公里/时,其他区域减至 30 公里/时。

(5)施工场地混凝土拌合等采用除尘设施。路基及未铺设的道路必须经常洒水,减少粉尘污染。

(6)堆料、碎石拌合等材料设备点选在空旷地带,远离居民区等敏感点并处在其下风向,这些场所 200m 半径内不应有环境敏感点。

(7)运输工具尽量用尾气排放符合规定的车辆,减少尾气污染;搅拌机应放在定点位置搅拌。

(8)主体建筑物施工时立面用草席、安全网及防尘帷幕,进行全封闭施工,减少粉尘的传播和飞扬。

(9)同时合理安排好施工进度、缩短基本建设时间,尽快固化地坪和,完成场区绿化工作,均可有效减轻施工期不利的环境空气影响。

6.3.3 施工噪声防治措施

(1)合理安排施工计划和施工机械设备组合,避免在同一时间内集中使用大量的动力机械设备。同时,要求施工单位严格执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)的要求。在施工过程中,尽量减少运行动力机械设备的数量,尽可能使动力机械设备较均匀的使用。

(2)施工中注意选用效率高、噪声低的机械,并注意对机械的维修养护和正确操作,使之维持最佳工作状态和最低声级水平。施工机械操作工人及现场施工人员按劳动卫生标准控制工作时间,推土机、铲平机、挖土机等强噪声源设备的操作人员配备耳塞、加强防护,如戴耳塞、头盔等。

(3)对交通车辆的噪声影响加强管理、运输车辆尽量采用低声级喇叭,并限制

车辆鸣笛次数。

6.3.4 固体废弃物处理措施

施工期产生的固体废弃物主要为施工过程中建筑垃圾和生活垃圾。对于建筑垃圾应按照建设部令 139 号《城市建筑垃圾管理规定》加强管理，工程完工后，要及时收集，统一填埋。生活垃圾集中收集运往指定的地点。与其他垃圾统一处置。因此施工期产生的固体废弃物处置得当，不会对当地的环境造成不良影响。

6.3.5 投入使用后的环保

（1）根据《城市生活垃圾处理及污染防治技术政策》的要求，建议对生活垃圾实行分类收集和存放，同时要注重垃圾减量化，对生活垃圾中可回收的部分，收集后集中交废品回收部门处理，使资源得到再利用，实现垃圾资源化处理；对不可回收的固体废物，要做到妥善处理。

（2）进出车辆应限速，禁止鸣喇叭或无故加油门，并在醒目处设立警示标志；并进行垂直绿化，有效吸声、隔音、降噪，经采取以上措施后，能有效的降低项目噪声源强，最大限度的减轻对周围声环境的影响。

6.4 环境影响评价结论

项目的建设和营运中，认真落实各项环保治理措施，加强管理，杜绝非正常排污，同时采纳本报告提出的措施、对策和建议，保证环境功能目标的实现。从环境角度考虑，本项目的建设是可行的。

第七章 工程投资概算及资金筹措

7.1 投资概算依据

- 1、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC2-2015。
- 2、本投资概算主要依据本工程的设计图纸计算工程量。

3、定额主要依据。

- （1）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）。
- （2）、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)。
- （3）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）。
- （4）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）。
- （5）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）
- （6）云南省住房和城乡建设厅 云建科（2021）15 号文件《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布的通知》；
- （7）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 4、材料价格依据玉溪工程建设标准造价 2022 年第 2 期价格；
- 5、国家及行政主管部门发布的相关法律、法规计价文件；
- 6、现行工程造价相关配套文件规定；
- 7、施工规范及相应图集；
- 8、云南省工程建设其他费用标准；
- 9、设备厂商咨询报价。

7.2 编制说明

- 1、概算单价为全费用单价，包含了完成该项目的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金等。
- 2、概算指标按云南省 2020 计价依据进行组价，部分工程项目参照以往类似工程实例测算得到。
- 3、综合单价依据《玉溪工程建设标准造价》及个地方材料价格确定。
- 4、工程项目名称以主项目名称确定，组价包含了构造基层，土方开挖，基础、

辅助材料及运输等全部费用。

7.3 投资概算

工程投资概算总额 39.81 万元。

7.4 资金筹措

本项目争取 2022 年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金 39.00 万元,剩余资金镇村组自筹。

第八章 项目组织管理

8.1 加强组织领导

为扎实推进项目建设，协调督促组下设综合协调组、规划指导组、项目评估组、资金整合组、督促检查组和宣传组。

澄江市海口镇人民政府成立项目工作领导小组，由镇长任组长，分管乡村振兴工作的领导任副组长，财政、水利、农经、农业、规划等单位主要负责人为成员，负责项目的规划、组织、领导、监督和实施。在此组织机构的基础上又组建了综合协调组、项目实施技术组、财务管理组、实施项目办公室等工作班子，相应从规划、水利、交通、农业、林业、财政等部门抽调专业技术人员组成，负责项目的规划和实施及技术指导、质量监督、资金管理等工作。村组相应成立领导小组，全面负责项目的实施。

8.2 项目组织管理

8.2.1 管理机构与职能分工

为确保项目的顺利实施，领导小组下设办公室在海镜社区负责日常事务工作。待项目立项批准后，经招投标确定施工单位，督促施工单位实施一组织管理。项目建成后直接托付汉排小组进行统一管理。

8.2.2 项目实施各阶段的管理方案或措施

按照村民意愿以及村级财务管理原则，由村民推举项目负责人和项目理财小组成员。

设计阶段：①主动地、定期组织、协调设计人员明确项目的定位和建设标准；②编制设计阶段进度计划；③了解掌握地质勘探、水文地质等设计基础资料和设计依据的收集工作的进度及时提供给设计者；④明确项目的各项技术指标,提出设备明细表、材料清单，包括使用部位、规格、性能、消耗及寿命等。⑤制定施工图的审图、供图计划，以保证招投标、施工的需要。

实施阶段：①按合同要求，适时发布开工令，确保按时开工；②及时审批项目施工组织设计、关键技术方案等技术文件；③根据项目总进度调整、适时提交实施进度计划；④严格控制关键线路上的关键工序、关键的分部分项工程和单项工程的工期；⑤组织协调各参与单位的计划安排，尽可能减少相互间的干扰，实现各方有序、均衡的生产；⑥合理布置和协调设备，保证项目持续、调理地进行；⑦严格控制和处理设计变更，适时调整进度计划，既保证工期按目标进行，又使资源调配更为经济合理；⑧按时审批已完工程进度，并支付工程进度款，保证工程正常进行；⑨及时组织单位工程验收，保证下道工序及早进行，顺利投产使用。

竣工阶段：①根据项目总进度计划，编制项目；计划和详细工作大纲；②落实项目建成后的管理；③全面收集和整理详细资料，编制管理制度。项目完工验收后。今后的维护管理交管护小组负总责，每个村民都有监督管理的责任和维护的义务。

8.2.3 项目实施制度管理

（1）建立项目法人责任制度

为建立投资责任约束机制，规范项目法人行为，明确其责、权、利，提高投资效益，应建立严格的项目法人责任制，明确法人单位、法人代表、法人职责。项目法人（原则上是项目承担单位）具体组织实施项目，对项目策划、建设实施全过程负责，

承担投资风险。

（2）建立项目公告制度

针对项目基本情况公告、权属调整方案公告、项目招标公告、项目监督检查结果公告、项目竣工公告等建立项目公告制度。

（3）建立项目招投标制度

依据有关规定，建立项目招投标制度。确定招标范围、招标组织形式、招标方式、标段划分、招标估算金额等。

（4）建立工程建设监理制度

工程施工必须由具备相应资质条件的监理单位进行监理。依据监理有关规定，监理单位负责工程进度控制、质量控制和投资控制，建立严格的工程建设监理制度。明确委托监理的方式、监理单位资质要求，确定监理的主要工作内容、合同义务等。在施工过程中监理工程师应对项目的施工控制和调整，维护甲方、承包商的合法权益，保证工程按合同顺利进行。监理工程师对质量、进度、费用控制，各方关系协调，安全管理。

（5）建立项目合同管理制度

按照《合同法》及有关规定，建立严格的合同管理制度。项目承担单位与招标代理机构、施工单位、监理单位等须根据委托事项签订合同，完善合同手续和监督机制，合理划分各方权、责、利。使责任、义务清楚，便于履行、操作和监督检查。

在合同中必须有质量条款，明确质量责任及通过控制所需实现的质量目标，不符合合同中的质量要求，工程结算时要扣除一定幅度的价款。

合同中要明确按照项目进度分期分批次拨付项目资金。将工程质量责任落实到施工单位（承包者），明确监理单位对项目工程工序质量和隐蔽工程质量的监督控制直接负责。项目承担单位应当在工程施工合同、工程监理合同中明确工序质量、质量目

标、质量职责及质量监控措施等。

8.2.4 项目建后运行管护措施

为切实加强项目建后管护，结合当地实际，制定规范化的科学管理养护、运行制度，广大干部群众，均负有建后管护的责任和义务，真正做到项目工程建好一处，管好一处，用好一处，发挥长远效益。

（1）管护原则：“谁所有、谁受益、谁管护”。注重发挥专业管护和群众管护两个方面的积极性。海镜社区结合自己的实际，制定规范化的科学管理养护、运行制度，广大干部群众，均负有建后管护的责任和义务，真正做到项目工程建好一处，管好一处，用好一处，发挥长远效益。

（2）管护机构：村、组级集体是工程项目的管护机构，在海口镇的领导下负责具体管护工作，制定工程运行管理制度，编制工程管护计划，筹措和管理工程管护资金；组织项目区村民进行工程更新、维修养护；维护项目区农业生态环境，打击破坏村级公益事业项目工程的违法犯罪行为。

（3）管护主体和范围：项目的管理主体是小组。由该小组进行管理。

（4）管理经费的筹集和管理：组织村民筹资筹劳。

（5）项目管护经费实行专户管理，专款专用，当年结余经费可转下年继续使用；加强审计监督，严防虚报、套取、挪用。

（6）项目管理责任落实和考核：将项目建后管护工作列入重要议程，每年十月定为项目工程管护月，集中时间、人力、物力和财力，开展全民村级公益事业项目工程设施管护活动，将管护工作列入经常化、制度化的轨道。与每户村民都要签订“公益设施管护入户责任书”。对项目管理考核合格的小组和个人，年底进行评分奖励。对不合格的小组和个人将作出处罚。

8.3 投资管理

加强投资管理和资金使用。市财政要及时拨付省级财政衔接推进乡村振兴补助资金。严格管理项目建设资金，上级补助资金做到专项管理、专账核算、专款专用。监察、审计部门加强资金使用的监督管理，杜绝堆截留、挤占和挪用。

8.4 质量管理方案

承建单位应严格按照国家对工程项目建设管理的有关规定和程序，开展施工建设。项目应从建筑材料、设备安装以及施工质量等方面加强质量控制，坚持质量高标准，质量控制规范化，建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化。要实行工程监理制。项目建设过程中，选择有资格的监理单位，对项目建设进行监理，抓好工程进度，提高工程质量，降低成本，严把工程质量关。

8.5 进度管理方案

工程建设期间，要确保施工现场有条不紊、文明施工。要以系统、合理、可行原则，加强现场管理，组织科学文明施工。根据不同施工阶段制定不同的总平面图，以总平面图为依据检查各分包商文明施工的落实情况。结合施工现场周边人员拥挤、复杂的情况，对出入施工现场的人员要制定相应的管理制度作为基本行为准则，以保证施工现场人员的管理得到有效的控制。

8.6 强化督查考核

建立建设评价体系和奖惩激励机制，将建设工作列入市综合目标绩效考核内容。市建设工作领导小组办公室、市监察局、市政府督查室要全面跟踪督查，及时通报项目进展情况，确保各项工作有序推进。考核达不到建设标准的，收回补助资金，确保各项工作有序推进，保证考核达到 2022 年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金项目建设标准。

8.7 安全管理方案

8.7.1 项目质量控制措施

承建单位应严格按照国家对工程项目建设管理的有关规定和程序，开展施工建设。对建设工程质量负主要责任的领导、参建单位的领导人和直接责任人，实行工程质量终身追究制度。加强质量控制，坚持质量高标准，质量控制规范化，建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化。

8.7.2 确保工程质量的技术措施

- (1) 施工组织设计审批。
- (2) 技术复核、隐蔽工程验收。
- (3) 技术、质量交底。

8.7.3 项目进度控制措施

(1) 充分考虑各种因素对施工工期、进度的影响，科学、合理编制施工方案和进度方案。

- (2) 排定实施性施工进度计划，统一管理，协同工作。
- (3) 制定和执行岗位责任制度，做到有计划，且有人去执行和落实计划。
- (4) 严密组织，科学安排。
- (5) 雨季施工合理安排。

8.7.4 项目安全控制措施

- (1) 健全保证体系，加强安全管理。
- (2) 加强思想工作，提高全员安全意识，认真贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针和安全生产工作条例。
- (3) 项目经理部在计划、布置、检查、评比、总结生产任务的同时，计划布置、检查、总结、评比安全工作。

（4）每周调度会上调度施工任务的同时，总结上周安全工作的情况，布置本周的安全工作计划。

（5）根据工程进度情况和时令季节情况，组织进行施工阶段性安全大检查及季节性安全大检查，对不安全情况，限期整改，落实到部门和人员。

（6）安全标准化管理：施工用电管理标准化、吊重高空作业防护标准化、临时防护标准化、安全作业标准化、安全标志标准化。

（7）施工用电安全保证措施：施工现场的临时用电，严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ6-88）的规定。

8.7.5 文明施工及环保措施

（1）文明施工措施

①成立文明施工领导小组，制定文明施工细则，对违反规定的实施批评教育或经济处罚。做到组织落实，分工明确，讲究实效。

②施工现场挂牌施工，材料堆放整齐，工地生活设施清洁文明。

③施工场地临设进行统一规划布置，根据现场实际合理进行布置，现场设“五牌一图”。

④道路畅通、平坦、整洁，不乱堆乱放，无散落物，四周保持清洁，场地平整不积水；建筑垃圾集中处理堆放。施工作业时，有防止尘土飞扬、污水外流等措施，定期考核奖罚，保证现场周围道路畅通。

（2）环境保护措施

①按照国家和政府有关环境保护方面的法令规定，制定环境保护和文明施工措施，经常进行有关环境保护和文明施工的宣传教育工作，提高全员的环保意识。

②尽量减少夜间施工及夜间运输，减少施工噪音，把影响降到最低限度，以保证附近居民正常的生活秩序。

③施工便道或其它易造成灰土飞扬的场地，安排专人养护，并采取专人定期洒水等防尘措施。

④工程完工后，恢复场地原貌，并对场地进行清理，做到退场干净，不留任何影响环境的隐患。

第九章 项目建设和工期和进度安排

9.1 项目建设和工期

该项目建设工作时间紧、任务重，根据要结合村庄实际情况，本项目建设工期为4个月，即：2022年3月—2022年6月。

9.2 实施进度计划

实施进度安排如下：

（1）前期工作：2022年3月。前期工作内容包括项目方案的编制及审批，落实各项设计基础条件，委托项目设计。

（2）实施组织阶段：2022年3月。以市区为责任主体，乡镇（街道）为项目实施主体，按照批准实施的村庄建设规划和实施方案申报建设内容，制定工作方案，严格程序，按方案完成建设场地工程地质勘察、安排项目资金，项目建设招投标等施工前期工作。

（3）进入项目建设施工阶段：2022年4月—5月。项目建设工作施工。

（4）竣工验收阶段：2022年6月15日前完成全部工程的竣工验收，并投入使用。各市区、乡（镇、街道）负责组织相关部门和单位按照项目竣工验收办法，对竣工项目和工程质量进行严格验收；对资金使用情况，按照项目资金来源性质要求，进行严格审计。工程竣工验收报告报市乡村振兴局备案。

第十章 项目招标

10.1 招标依据

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (2) 《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革第 16 号）

10.2 招标范围

本项目主要招标范围为：土建、安装工程，设备、材料的采购。

10.3 招标方式

《中华人民共和国招标投标法》规定，在中华人民共和国境内进行下列建设工程项目（包括勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购），必须进行招标：

- (1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；
- (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；
- (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

《必须招标的工程项目规定》第二条全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括：

- (一) 使用预算资金 200 万元人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上的项目；
- (二) 使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。

第五条：其勘察、

设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

- (一) 施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；
- (二) 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；
- (三) 勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

本工程项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，均采用邀请招标方式。

第十一章 效益分析与风险评估

10.1 效益分析

10.1.1 经济效益

本次项目的建设，通过村庄基础设施建设，大大提高了汉排小组水利设施环境。通过项目建设，大大的提高了村民的生产生活条件，同时村庄安全得到了大幅度的提高。

项目规划实施后，对改善村民生产生活条件，村内公共服务设施，改善生活环境，增加收入具有十分重要的意义。项目的建设发展能满足其周边居民的生产、生活需要，对建设富裕文明的新农村有重要作用

10.1.2 社会效益

项目建成后项目的建设根本上解决了汉排小组洪水冲刷村庄的现象，大大的提升了村庄生产生活质量，为群众日常生产生活带来巨大便利。

10.1.3 推进作用

项目的建设贯彻落实十九届四中全会精神、实现全面建成小康社会目标的需要；是推进生态文明建设、实现永续发展的需要；是强化村庄基础设施优化公共资源配置、推动城乡发展一体化的需要。

项目建成以后大大提高了村庄内农民的生活生产条件，这种新的生活方式将逐渐

引导农民进入社会主义文明中，并通过这种生活方式的转变，逐渐提高农民素质。项目建成后，能使周边农户受益。大幅度改善了村容村貌，优化了农村人居环境，提升农民生活的质量，为进一步推动乡村振兴建设起到了良好的带头作用。

10.2 风险评估

本项目是海口镇汉排小组建设与发展的需要。因此，本项目的风险因素如下：

1、市场风险

项目主要原材料的实际价格与预测价格发生较大偏离造成建设投资增大过多。

2、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与现有资料不符，发生重大变化，导致工程量增加，投资增加、工期延长。

3、资金风险

资金供应不足或者来源中断，导致项目工期拖延甚至被迫终止。

4、政策风险

政策风险主要有国家对此类项目的宏观调控政策，增加更多不利限制条件、资金补助不到位等使得项目原定目标难以实现甚至无法实现。

5、外部协作条件风险

交通运输、供水、供电、道路交通等配套基础设施等主要外部协作配套条件发生重大变化，给项目建设和运营带来困难。

6、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

7、其他风险

项目到目前为止所未能够预测到的风险因素。

10.3 风险应对措施选择

针对本项目中所可能遇到的风险，根据风险本身情况及风险应对措施特点，拟定

风险防范措施如下表所示。

风险防范措施表

序号	风险因素名称	采取措施	风险对策
1	市场风险	密切关注原材料价格变动	风险控制
2	工程风险		
2.1	工程地质	准确的地质勘察	风险控制
2.2	水文地质	准确的水文勘察	风险控制
2.3	工程量	严格控制工程量、与承包商签订固定总价合同	风险转移
3	资金风险		
3.1	资金来源中断	积极争取政府财政补助	风险控制
3.2	资金供应不足		风险控制
4	政策风险		
4.1	经济条件变化	回避可能的经济波动，积极争取各种资金支持	风险回避
4.2	政策调整	采取措施提前预防限制性政策	风险控制
5	外部协作条件风险		
5.1	交通运输	促使政府有关部门加强道路交通基础设施建设	风险控制
5.2	供水	促使有关部门保障供水	风险控制
5.3	供电	促使有关部门保障供电	风险控制
6	社会风险	采取措施避可能社会风险	风险控制
7	其他风险	建立风险基金	风险自担

总之，本项目的风险管理是一项复杂的系统工程。项目决策者必须重视此类项目的风险问题：首先，它是全过程的风险管理，尤其不能忽视后期管理工作；其次，建设单位的相关部门要从各个层面对本建设项目争取必要的政策保证，以减少建设和运营风险；再者，应将公共安全的风险紧急应对的主要措施，以减少其风险给社会造成的负面影响。虽然该项目在实施中存在一定难度，但总体条件已经成熟，建议尽快实施该项目。

第十二章 项目建后管护

12.1 项目建后运行管护措施

为切实加强项目建后管护，结合当地实际，制定规范化的科学管理养护、运行制度，广大干部群众，均负有建后管护的责任和义务，真正做到项目工程建好一处，管好一处，用好一处，发挥长远效益。

（1）管护原则机制方案：项目建成后直接托付汉排小组进行统一管理。

（2）管护机构：村、组级集体是工程项目的管护机构，在海口镇的领导下负责具体管护工作，制定工程运行管理制度，编制工程管护计划，筹措和管理工程管护资金；组织项目区村民进行工程更新、维修养护；维护项目区农业生态环境，打击破坏村级公益事业项目工程的违法犯罪行为。

（3）管护主体和范围：项目的管理主体是村小组。

（4）项目管护经费实行专户管理，专款专用，当年结余经费可转下年继续使用；加强审计监督，严防虚报、套取、挪用。

（5）项目管理责任落实和考核：将项目建后管护工作列入重要议程，每年十月定为项目工程管护月，集中时间、人力、物力和财力，开展全民村级公益事业项目工程设施管护活动，将管护工作列入经常化、制度化的轨道。与每户村民都要签订“公益设施管护入户责任书”。对项目管理考核合格的小组和个人，年底进行评分奖励。对不合格的小组和个人将作出处罚。

第十三章 附件

1.工程投资汇总表

2、工程预算

3、附图（1）区位分析图（2）项目施工图

工程投资汇总表							
编号	单项工程及序号	建设项目名称	建设内容	单位	工程量	综合单价（元）	概算投资（万元）
一	建设工程						
	1. 01	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:4m 以内	m3	139. 06	12. 00	0. 17
	1. 02	挖一般石方	1. 岩石类别:较软岩 2. 开凿深度:4m	m3	208. 59	87. 99	1. 84
	1. 03	回填方	1. 密实度要求:按设计及技术要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求	m3	191. 21	24. 99	0. 48
	1. 04	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:投标人自行考虑 3. 含余方消纳费:	m3	156. 45	21. 79	0. 34
	1. 05	防洪沟	1. 新建防洪沟。 2. 沟身采用 C20 混凝土浇筑沟帮宽 300mm 高 1200mm，沟底采用 150mm 厚 C20 混凝土进行浇筑。 3. 具体做法详见施工图。	m	245. 26	1507. 79	36. 98
总 计							39. 81