

拟征收土地现状调查报告

项目名称：澄江市 2022 年度第四批次城镇建设用



征地实施单位：澄江市人民政府

报告编制单位：昆明杰宏测绘科技咨询有限公司澄江分公司



编写日期：2022年 8 月 15 日

为保证澄江市 2022 年度第四批次城镇建设用地项目的顺利实施，保障被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权、参与权以及自身利益，按照《中华人民共和国土地管理法》和《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号）的有关规定，澄江市自然资源局根据澄江市人民政府《土地征收启动公告》的要求，对项目区域范围内拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息进行调查和清点确认，以满足土地征收、补偿和报批需要。

一、简述

（一）基本情况

项目共 5 个地块，地块 A 位于九村镇九村村民委员会第四、第五村民小组，地块 B 位于龙街街道办事处提古社区居民委员会第一居民小组，地块 C 位于位于九村镇九村村民委员会第八村民小组，地块 D 位于位于九村镇九村村民委员会第五村民小组，地块 E 位于位于九村镇九村村民委员会第八村民小组。

龙街街道办事处位于澄江市区西部，抚仙湖北西岸湖盆区。东接右所、凤麓镇，西邻昆明市呈贡区、昆明市晋宁区，北连阳宗镇，南靠玉溪市江川区，总面积 185.3 平方千米。总户数 13587 户，总人口 48995 人，下辖 14 个办事处，121 自然村。

九村镇位于澄江市中部山间谷地。东北隔南盘江与宜良县遥遥相望，南与海口为邻，西北与右所、龙街、阳宗接壤。面积 109.3 平方

千米，人口 11944 人（2017 年）。九村镇下辖 4 个村民委员会、61 个自然村 62 个村民小组，总户数 3131 户，全镇总人口 11455 人，人口密度为每平方公里 109.3 人。

澄江市 2022 年度第四批次城镇建设用地项目拟征收土地面积 12.9968 公顷，主要满足近期工业用地建设发展需要。项目涉及龙街街道办事处提古社区居民委员会第一居民小组、九村镇九村村民委员会第三村民小组、九村镇九村村民委员会第四村民小组、九村镇九村村民委员会第五村民小组、九村镇九村村委会第八村民小组、九村镇龙潭村委会第三村民小组、共计 1 个社区、2 个村委会、1 个居民小组、5 个村民小组，共 6 个权属。

提古社区居民委员会第一居民小组共 360 户 971 人、提古居民委员会提古社区共 408 户 1378 人。九村村民委员会第三村民小组共 99 户 270 人、九村村民委员会第四村民小组共 39 户 105 人、九村村民委员会第五村民小组共 169 户 493 人、九村村民委员会第八村民小组共 77 户 220 人、九村镇龙潭村委会第三村民小组共 78 户 265 人、九村镇九村村委会共 986 户 2664 人、龙潭村委会共 1320 户 3500 人。

二、工作依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国物权法》；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- 4、《农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自

然资规〔2019〕1号）；

5、《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；

6、《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

7、《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1014-2007）；

8、《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；

9、《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203号）。

三、工作原则

1、统筹部署原则

市政府全面统筹组织开展拟征收土地现状调查工作。

2、实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是原则，不得弄虚作假，调查成果真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠数据。

3、调查成果准确原则

土地现状调查成果须经拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

四、工作组织

拟征收土地现状调查工作由市政府统一组织开展。

1、土地利用现状调查

土地利用现状调查工作由土地勘测定界单位昆明杰宏测绘科技咨询有限公司澂江分公司会同市政府抽调的工作组人员以及拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同参与调查。

2、农村村民住宅调查

本次拟征收土地不涉及农村村民住宅调查。

3、其他地上附着物及青苗调查

其他地上附着物及青苗由市政府抽调的工作组人员以及拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同参与调查，涉及按面积补偿部分由土地勘测定界单位和房屋调查单位现场测绘提供数据。

五、工作程序

1、准备工作

充分利用集体土地所有权调查、第二次全国土地调查以及最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员组成调查组，制定详细工作方案和技术路线。

2、实地调查

调查组工作人员协调乡镇、村民委员会、村民小组相关负责人和拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人到现场进行实地调查测绘，全面查清拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物、青苗等的权属、种类、数量等信息并填写相关调查表。

调查结果经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对调查

结果有异议的，收调查组及时进行复核，并根据复核结果进行修改。

3、调查报告编制

根据实地调查并结合土地勘测定界报告编制土地利用现状调查报告。

六、调查表、附件及附图

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区:澄江市

序号	土地权利人				权属	土地登记状况(土地证号)	拟征收土地 总面积	其中							权利人 (签章)
	乡、镇	村委会	村民小组	其中											
				耕地				园地	林地	草地	其它农用地	建设 用地	未利用 地		
1	九村镇	九村村民委员会	第三村民小组	集体	澄集有(2013)第1050044号	3.7588	3.4266	1.4213		0.3950	0.8546	0.7557	0.3322	做标 吴宝军 孙贵化 孙平	
2			第四村民小组	集体	澄集有(2013)第1050042号	1.9923	1.9923	0.9635		0.7251	0.0964	0.2073			
3			第五村民小组	集体	澄集有(2013)第1050047号	0.0638	0.0638	0.0023		0.0019	0.0588	0.0008			
4			第八村民小组	集体	澄集有(2013)第1050035号	1.2771	1.0083	0.1846		0.6121	0.1221	0.0895	0.2688		
5			小计				7.0920	6.4910	2.5717		1.7341	1.1319	1.0533		0.6010
合计															

征地实施单位(盖章)



编制单位(盖章)



调查时间: 2022年 8 月 15 日

征地实施单位（盖章）：

调查时间: 年 月 日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区:澄江市

序号	土地权利人			权属	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地 总面积	农用地	其中							权利人 （签章）
	乡、镇	村委会	村民小组					其中							
								耕地	园地	林地	草地	其它农用地	建设 用地	未利 用地	
1	龙街街道	提督社区居民委 员会	第一村民小组	集体	澄集有（2013）第1050580号	4.3041	4.3041	3.7837		0.0013	0.0905	0.4286			
2															
3															
4															
5								4.3041	4.3041	3.7837		0.0013	0.0905	0.4286	

土地实施单位:澄江市自然资源局

调查时间: 2022年 8 月 15日



澄江市2022年度第四批次城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区:澄江市

序号	土地权利人			权属	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地 总面积	其中							权利人 （签章）	
	乡、镇	村委会	村民小组				农用地	其中					建设 用地		未利 用地
								耕地	园地	林地	草地	其它农用地			
1	九村镇	龙潭村民委员会	第三村民小组	集体	澄集有（2013）第1050079号	1.6007	1.6007	1.4608				0.1399			
2															
3															
4															
5															
			小计			1.6007	1.6007	1.4608				0.1399			
			合计												

征地实施单位(盖章):



调查时间: 2022年 8 月 15 日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：澄江市

序号	土地权利人			权属	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地 总面积	其中							权利人 （签章）	
	乡、镇	村委会	村民小组				农用地	其中					建设 用地		未利 用地
								耕地	园地	林地	草地	其它农用地			
1	九村镇	龙潭村民委员会	第三村民小组	集体	澄集字（2013）第1050079号	1.6007	1.6007	1.4608				0.1399			
2															
3															
4															
5															
小计						1.6007	1.6007	1.4608				0.1399			
合计															

土地实施单位（盖章）

征地实施单位（盖章）：



编制单位（盖章）：



调查时间：2022年 8 月 15 日

行政辖区：澄江市

[illegible]

征地实施单位（盖章）：

村民委员会（签章）

村民小组（签章）：

编制单位 (盖章)

四、检查时间: 2022年8月15日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地拟征收土地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
九村镇	九村村委会	第三居民小组	李万明								烤烟	亩	4.4460		李万明		
			李绍东								烤烟	亩	0.9735		李绍东		
			李万明								烤烟	亩	2.0460		李万明		
			李万贵								烤烟	亩	4.0125		李万贵		
			李绍增								包谷	亩	0.2280		李绍增		
												亩	9.6135	空地	付文林		

征地实施单位：澄江市自然资源局

村委会（签章）：

村民小组（签章）：付文材

审核时间：2022年8月15日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗				
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
九村镇	九村镇村民委员会	第八居民小组	集体													
九村镇																
九村镇																
九村镇																
九村镇																

征地实施单位(盖章)：

村民委员会(盖章)：

村民小组(盖章)：

徐平

调查单位(盖章)：

调查时间：2022年8月15日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗				
				合计面积 (㎡)	结构	面积 (㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
九村镇	九村村委会	第五居民小组	集体												孙贵龙	
九村镇																
九村镇																
九村镇																
九村镇																
九村镇																

征地实施单位(盖章):

村民委员会(盖章):

村民小组(盖章):

调查单位(盖章):

调查时间: 2022年8月15日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

[illegible]

村民小组(筵章):

调查时

2022年8月15日

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	被征收土地地上附着物权利人	被征收土地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
九村镇	九村村委会	第四居民小组	刘星成													刘星成	
			刘星明													刘星明	
			刘星平													刘星平	
			吴宝亮													吴宝亮	
			吴宝亮													吴宝亮	
			吴宝云													吴宝云	
			吴增能													吴增能	
			谢道红													谢道红	
			谢开明													谢开明	
			谢开学													谢开学	
			集体														

征地区位单位(盖章)

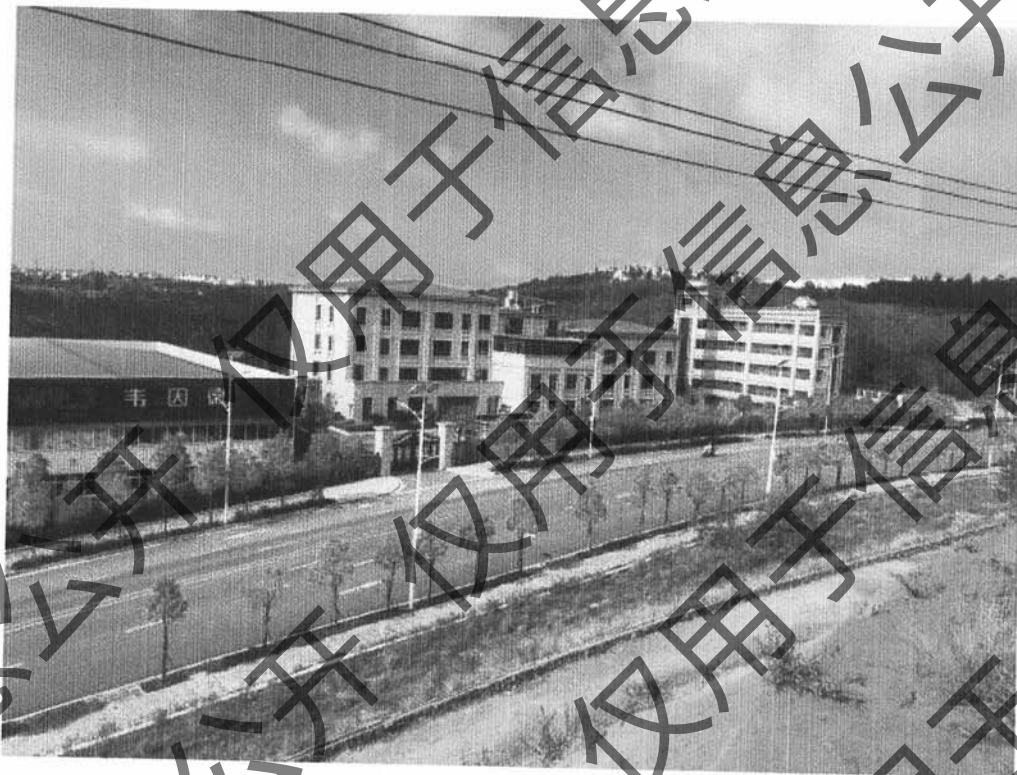
村委会(盖章)

村民小组(盖章):

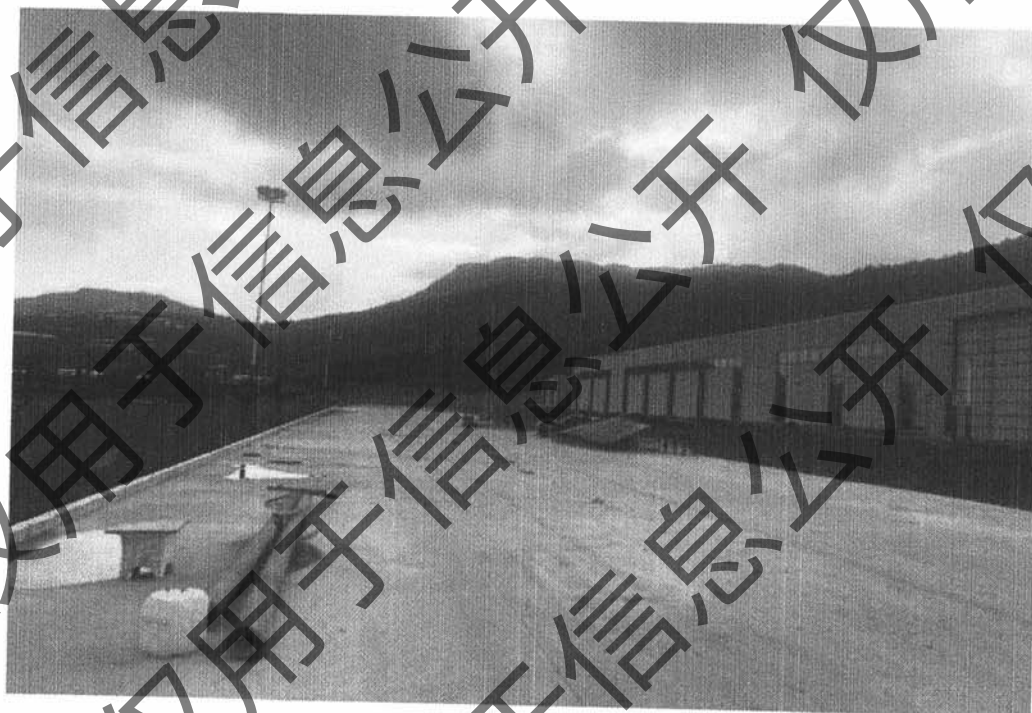
2022年

8月15日

实地调查照片



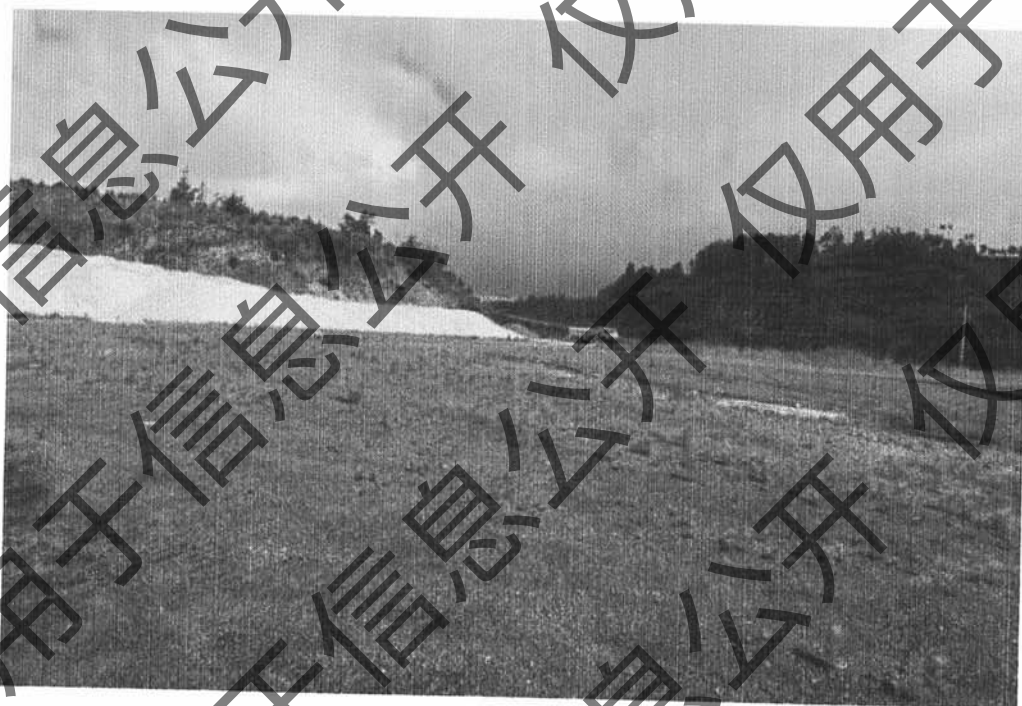
实地调查照片



实地调查照片



实地调查照片





拟征收土地位置示意图

澄江市2022年度第四批次城镇建设用地位位置图

