

拟征收土地现状调查报告

项目名称：澄江市 2022 年度第五批次城镇建设用

征地实施单位：澄江市人民政府

报告编制单位：昆明杰宏测绘科技咨询有限公司澄江分公司

编写日期：2022 年 08 月 06 日

为保证澄江市 2022 年度第五批次城镇建设用地项目的顺利实施，保障被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权、参与权以及自身利益，按照《中华人民共和国土地管理法》和《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号）的有关规定，澄江市自然资源局根据澄江市人民政府《土地征收启动公告》的要求，对项目区域范围内拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息进行调查和清点确认，以满足土地征收、补偿和报批需要。

一、简述

（一）基本情况

项目共 1 个地块，位于九村镇九村村委会。

九村镇位于云南省玉溪市澄江市中部山间谷地。东北隔南盘江与宜良县遥遥相望，南与海口为邻，西北与右所、龙街、阳宗接壤。面积 109.3 平方千米，人口 11944 人（2017 年）。辖九村、龙潭、七江、东山 4 个办事处，61 自然村。

澄江市 2022 年度第五批次城镇建设用地项目拟征收土地面积 2.5641 公顷，主要满足近期建设发展需要。项目涉及九村镇九村村委会第七村民小组、九村镇九村村委会第八村民小组共计 1 个社区、2 个村民小组，共 2 个权属小组。

九村镇九村村委会第七村民小组共 21 户 69 人、九村镇九村村委

会第八村民小组共 77 户 220 人、九村镇九村村委会共 986 户 2664 人。

二、工作依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国物权法》；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- 4、《农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
- 5、《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；
- 6、《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
- 7、《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1014-2007）；
- 8、《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；
- 9、《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号）。

三、工作原则

1、统筹部署原则

市政府全面统筹组织开展拟征收土地现状调查工作。

2、实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是原则，不得弄虚作假，调查成果真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠数据。

3、调查成果准确原则

土地现状调查成果须经拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

四、工作组织

拟征收土地现状调查工作由市政府统一组织开展。

1、土地利用现状调查

土地利用现状调查工作由土地勘测定界单位昆明杰宏测绘科技咨询有限公司潞江分公司会同市政府抽调的工作组人员以及拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同参与调查。

2、农村村民住宅调查

本次拟征收土地不涉及农村村民住宅调查。

3、其他地上附着物及青苗调查

其他地上附着物及青苗由市政府抽调的工作组人员以及拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同参与调查，涉及按面积补偿部分由土地勘测定界单位和房屋调查单位现场测绘提供数据。

五、工作程序

1、准备工作

充分利用集体土地所有权调查、第二次全国土地调查以及最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员组成调查

组，制定详细工作方案和技术路线。

2、实地调查

调查组工作人员协调乡镇、村民委员会、村民小组相关负责人和拟征收农村经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人到现场进行实地调查测绘，全面查清拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物、青苗等的权属、种类、数量等信息并填写相关调查表。

调查结果经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对调查结果有异议的，由调查组及时进行复核，并根据复核结果进行修改。

3、调查报告编制

根据实地调查并结合土地勘测定界报告编制土地利用现状调查报告。

六、调查表、附件及附图。

澄江市2022年度第五批次城镇建设用地项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：澄江市

面积单位：公顷

			农用地												建设用地		未利用地				合计				
乡、镇	村委会	村民小组	农用地	耕地	其中		其中 果园	林地	其中		其它 农用地	交通 用地	其中 农村道路	水域及水利 设施用地	其中 沟渠	其它 土地	其中 田坎	其中		未利 用地		其中 草地	水域及水利 设施用地	其中 河流 水面	
					水田	旱地			乔木林 地	竹林地								交通运 输用地	其中 公路 用地						
九村镇	九村村民委员会	第七村民小组	2.3326	1.8990				0.0198	0.0198		0.4138	0.0051	0.0051			0.4087	0.4087								2.3326
		第八村民小组	0.2315	0.0048				0.2257	0.1428	0.0829	0.0010					0.0010	0.0010								0.2315
	合计		2.5641	1.9038				0.2455	0.1626	0.0829	0.4148	0.0051	0.0051			0.4097	0.4097								2.5641
拟征收九村镇集体土地合计			2.5641	1.9038				0.2455	0.1626	0.0829	0.4148	0.0051	0.0051			0.4097	0.4097								2.5641
拟征收市属土地土地合计			2.5641	1.9038				0.2455	0.1626	0.0829	0.4148	0.0051	0.0051			0.4097	0.4097								2.5641
拟征收市集体土地合计			2.5641	1.9038				0.2455	0.1626	0.0829	0.4148	0.0051	0.0051			0.4097	0.4097								2.5641

征地区划单位（盖章）：



调查单位（盖章）：



调查时间：2022年 8 月 6 日

澄江市2022年度第五批次城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区:澄江市

序号	土地权利人			权属	土地登记状况(土地证号)	拟征收土地 总面积	农用地	其中					建设 用地	未利 用地	权利人 (签章)
	乡、镇	村委会	村民小组					其中							
								耕地	园地	林地	其它农用地				
1	九村镇	九村村委员会	第七村民小组	集体	澄集有(2013)第1050041号	2.3326	2.3326	1.8990		0.0198	0.4138				
2			第八村民小组	集体	澄集有(2013)第1050036号	0.2315	0.2315	0.0048		0.2257	0.0010				
3		小计					2.5641	2.5641	1.9038		0.2455	0.4148			
		合计													

征地实施单位(盖章):



调查时间: 2022年 8 月 6 日

澄江市2022年度第五批次城镇建设用地上附着物调查确认表

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地 地上附着物 权利人	征收土地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (㎡)	结构	面积 (㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
九村镇	九村村委会	第七居民小组	黄明东				胡桃树	棵	42	初挂果					黄明东	
			黄明东				水窖	个	2	15方					黄明东	
			施燕波				烟树	亩			烟树	亩	0.42		施燕波	
			年树旺				水窖	个	2	15方	烟树,包谷	亩	2.07		年树旺	
			赵永春				水窖	个	2	15方					赵永春	
			赵永春				桃树	棵	81	盛果					赵永春	
			王金顺				松树	棵	4	胸径0.16米					王金顺	
			王金顺				桃树	棵	13	盛果					王金顺	

征地调查单位(盖章):

村民委员会(盖章):

村民小组(盖章):

调查单位(盖章):

调查时间:2022年02月16日

行政辖区：澄江市

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地 地上附着物 权利人	拟征收土地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (㎡)	结构	面积 (㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
九树镇	九树社区	九树社区	李开福				竹子	亩	1.53	成林					李开福		
九树镇	九树社区	九树社区	洪家友				松树	亩	0.25	成林					洪家友		

征地实施单位(盖章):

村委会（签章）

村民小组（签章）：



实地调查照片









拟征收土地位置示意图

澄江市2022年度第五批次城镇建设用地项目拟征收土地位置示意图

