

附件 1

农村集体资源租赁合同

甲 方：_____

乙 方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为合理有效地利用农村集体资源，充分发挥集体资源效益，经村（居）民委员会讨论，村（居）民代表会决议通过，采取竞标招租方式，将_____使用权出租给_____使用，为明确双方责权利益，经甲乙双方协商一致，立订条款如下：

一、标的物的名称、座落、数量及其他

_____用途为_____。

二、标的物的价格、租赁期限及付款方式

租赁价格为_____元/年，（人民币_____）；
租赁期限为_____年（即从_____年___月___日起到_____年___月___日止；付款方式为_____。

三、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责按照合同约定，如期足额向乙方收取租金；
- 2、负责监督、检查乙方使用集体资源的合理性、合法性、安全性，及时制止乙方损害集体资源安全完整和不法经营等行为。

3、合同到期后，及时收回集体的资源，确保集体资源的安全不受损失。

4、_____

（二）乙方的权利和义务

1、负责按照合同约定，及时足额向甲方缴纳租金。

2、乙方的在租赁的资源场所内的经营管理活动必须合理合法，安全稳定，不得开展违法经营活动，扰乱公共秩序，由此产生的法律后果，均由乙方承担。

3、_____

四、其他事项

1、租赁期限内，未经甲方许可，乙方不得私自转包、转让租赁的资源；不得改变既定的租赁用途；不得在租赁的资源场地上私自改造、搭建建筑物或新建房屋设施。

确因生产经营需要搭建建筑物、新建房屋设施、改造原有资源的，必须征得甲方同意缴纳一定数额的保证金同时依法依规取得批复手续，在甲方的督导下进行，不得擅自行为。租赁期满后无条件恢复资源原貌（用于取土、水利扩容或事先预见使用后无法恢复的除外），经甲方检验后，退还保证金，不需拆除的建筑

物和房屋，乙方无偿交与甲方，不得评估作价要求甲方补偿。

2、因不可抗力因素（如水灾、地震等），给乙方造成的经济损失，由乙方承担；因此导致合同不能完全履行或无法履行的，应及时向甲方报告，协商履约事宜或终止合同事宜。

3、租赁期内，因政策变动或乙方租赁的资源被国家征（占）用等因素，需终止合同的，乙方应无条件终止合同，由此对乙方造成的经济损失，由甲乙双方协商解决。

五、违约责任

有下列情形之一的，均属违约：

- 1、没有征得对方同意，单方面擅自终止合同的；
- 2、乙方未按合同约定时间缴纳租金，逾期超过三个月的；
- 3、乙方未征得甲方同意私自转包转让合同的；
- 4、乙方未经甲方许可，擅自改变租用资源既定用途的；
- 5、乙方未经甲方同意私自改造租用资源或在租用资源场所内搭建新建建筑设施的。
- 6、乙方的经营活动属违法行为的。

任何一方违约，都应承担违约责任。属甲方违约的，给乙方造成的经济损失，由甲方承担，并处甲方租赁资源年租金 2 倍的违约金；属乙方违约的，给甲方造成的经济损失由乙方承担，并处乙方租赁资源年租金 2 倍的违约金，触犯法律的，由司法机关依法惩处。

甲 方：（ 签章 ）

乙 方：（ 签章 ）

法人代表：（ 签章 ）

年 月 日

年 月 日

参加人员（ 签字 ）：