

附件 4、澄江市住宅超一级前期物业费标准核定申请表

建设单位基本情况			
申报单位名称：			
统一社会信用代码：			
营业期限： 年 月 日至 年 月 日			
住宅小区基本信息			
项目标准地名：			
位置：		公安门牌地址：	
《建设工程规划许可证》证号：			
颁发日期： 年 月 日			
建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号： 批复单位：	可建设用地面积（平方米）		
	总建筑面积（平方米）		
	保留		规划
	总计算容积率建筑面积（平方米）		
	保留		规划
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		
	容积率		
	总建筑密度（%）		
	绿地率（%）		
住宅	住宅建筑总面积		

		保留		规划	
		住宅建筑容积率			
		住宅户数		住宅楼栋数	
		住宅建筑高度			
	公建配套设施面积				
	商业建筑面积				
	机动车停车位（个）	地上			
		地下			
		商业车位			
		住宅车位			
申请理由	<p>填表范例：</p> <p>由我公司开发建设的***项目，位于***区***地段，规划建设***栋住宅，预计竣工交付时间为**，预售时间为**。</p> <p>一、住宅小区所需物业服务要求确需超出《通用服务标准》的一级服务标准的理由，小区物业服务要在一级服务参考标准的基础上，增加……（随申请表另附详细列明超一级的具体服务内容）等服务内容。</p> <p>二、经成本核算（测算）（随申请表另附成本测算资料），前期物业服务收费确需超出《通用收费标准》规定收费水平……（简要说明成本核算的原则）。</p> <p>特向贵（局）申请标准***前期物业服务收费标准为：多层***元/月·平方米（如有），高层***元/月·平方米。</p> <p>三、澄江市辖区内已有的相类似住宅小区物业服务收费对比情况。本公司在住宅销售时，将前期物业服务等级、项目、内容、收费标准等信息，作为商品房买卖明码标价的内容，在销售场所的显著位置进行公示。销售现场公示情况台账留档备查。</p>				
其他情况说明	<p>填表要求：</p> <p>1.本表格所有内容都需填报（不留白），如无相关情况请注明。</p> <p>2.如属于调规的建设项目，还应分别填报保留和规划面积。</p>				

