

澄江市住房和城乡建设局（本级）2026 年部门预算重点领域财政项目文本

项目 1.

一、项目名称

澄江市城市更新及城市管理资金

二、立项依据

依据《澄江县住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》《中华人民共和国防震减灾法》《云南省发展和改革委员会关于云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目》《云南省澄江市县城总体规划（2013-2030）》、及中央、省、市决策部署和《玉溪市“湖泊革命”实施方案》、《云南省抚仙湖保护条例》《支持云南省加快建设我国向西南开放桥头堡的指导意见》等文件规定。

三、项目实施单位

澄江市住房和城乡建设局。

四、项目基本概况

工程项目建设专项资金包含改善城市交通面貌，推进房地产市场，老旧小区改造，中心城区排水防涝提质增效，窑泥沟整治工程及东岸自来水厂建设，加快澄江市新城路网的建设进度，完善城市配套设施，完善澄江市城市基础设施，等方面。

五、项目实施内容

项目实施解决当前突出、重要问题。澄江市住房和城乡建设局贯彻落实党中央、省委、市委、县委关于住房和城乡建设

建设工作的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。推进建筑节能、城镇减排的职责，会同有关部门拟订建筑节能和城镇减排的规划、政策并监督实施，组织实施节能项目，规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场和住房制度改革的职责，配合有关部门拟订房地产市场监管政策并监督执行；指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作；拟订房地产业的行业发展规划和产业政策；拟订房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收的规章制度并监督执行；组织推进住宅产业现代化工作，城镇住房建设、保障城镇低收入家庭住房的职责，执行城镇住房政策、住房保障政策并指导实施；拟订城镇住房、保障性安居工程发展规划、年度计划并指导实施；会同有关部门申报和安排保障性安居工程资金并监督实施，负责建筑业发展、监督管理建筑市场、规范建筑市场秩序，指导、执行监督标准定额、招投标工作；起草工程勘察设计、建筑施工、建设监理、工程检测等建筑活动的地方性法规、政府规章草案并监督实施，拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行；监督管理工程勘察设计咨询业、工程勘察设计质量和市场；建设工程消防设计审查职责。负责城市建设，拟订、执行城市建设的政策、规划并指导监督实施；负责城市市政公用设施建设；指导监督城市建设档案工作；指导城市供水、城市计划用水和节约用水工作；指导监督垃圾、污水处理和城建档案管理工作。负责规范村镇建设，拟订、执行村庄和集镇建设政策并指导实施；指导村镇农村住房建设、危房改

造和农村建筑风貌引导；组织实施农村生活垃圾治理体系建设、乡镇镇区公厕改造建设和乡镇镇区生活污水治理；负责村镇建设业务统计工作；参与其它村镇基础设施建设相关工作。建筑工程质量安全监管的职责。拟订、执行建筑工程质量、安全监督管理政策、方针文件及规章制度并指导监督实施；组织或参与工程质量、安全事故的应急救援、调查处理。建筑工程和市政设施抗震设防监督管理的职责。负责建筑工程抗震设防管理工作；指导和组织震后恢复重建工作；负责震后应急抢险的相关工作；负责农村民居地震安全工程的监督管理。负责指导、监督全县国有土地上房屋征收与补偿工作；拟订国有土地上房屋征收与补偿的规章制度并监督执行，组织从事国有土地上房屋征收工作人员法律法规和政策的培训；负责受理、调查处理国有土地上房屋征收与补偿的来信来访、纠纷和矛盾。

六、资金安排情况

本项目计划安排资金 2,960,000.00 元，其中：工程建设管理 1,100,000.00 元，其他城乡社区支出 100,000.00 元，棚户区改造 1,000,000.00 元，配租型住房保障 730,000.00 元，其他城乡社区住宅支出 30,000.00 元。

七、项目实施计划

澄江市城市更新及城市管理资金主要是改善城市交通面貌，推进房地产市场，老旧小区改造，中心城区排水防涝提质增效，窑泥沟整治工程及东岸自来水厂建设，加快澄江市新城路网的建设进度，完善城市配套设施，完善澄江市城市基础设施，提升城市整体面貌。

八、项目实施成效

项目实施后有利于改善城市交通面貌，推进房地产市场，老旧小区改造，中心城区排水防涝提质增效，窑泥沟整治工程机东岸自来水厂建设，加快澄江市新城路网的建设进度，完善城市配套设施，完善澄江市城市基础设施，提升城市整体面貌，充分发挥澄江市生态文化旅游资源优势；有利于完善城市基础设施；有利于提升城市良好形象；有利于改善区域城乡居民生活条件；有利于促进城市发展。

项目 2.

一、项目名称

澄江市生活垃圾处理暨运维管理项目补助资金

二、立项依据

预算编制方案、会议纪要、可行性分析报告

三、项目实施单位

澄江市住房和城乡建设局。

四、项目基本概况

澄江市生活垃圾处理暨运维管理补助资金项目实施方案和可行性分析报告资金渠道和资金来源合法合规，项目实施有利于完善澄江市城区及周边生活垃圾的处理处置体系，促进城市生态系统良性循环，提升城市品位，塑造良好的人居环境，保证澄江市社会、经济、环境的持续稳定发展。

五、项目实施内容

1. 根据 2016 年 8 月《澄江县人民政府关于澄江县双水塘垃圾填埋场管护事宜的批复》（澄政复〔2016〕75 号）文

件开展大山垃圾填埋场日常管护工作，现场安排专人 24 小时对大山垃圾填埋场进行日常管护。值班人员每日对填埋场进行清扫保洁，维护场区及周边环境卫生，每日对场区排水情况、泄洪沟排水及库区防洪情况、边坡及坝体稳定性做好巡查工作，发现问题立即上报；消杀人员定期对填埋区进行打药，灭蚊蝇、除臭，药物配备和喷洒作业时必须穿戴安全防护服，配戴防护眼、口罩，严格按照药物说明喷洒作业，并做好药品消杀记录；渗滤液处置工作人员及时对库区渗滤液进行处置，出水水质均达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标排放标准，并长期坚持；为进一步规范填埋场管理，每季度定时对填埋场进行常规监测，监测结果均达到《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008）；为有效控制填埋场及周边环境风险隐患，计划于 2026 年 1 月对大山垃圾应急填埋场进行临时封场，预留留库存垃圾转运空间，减轻垃圾填埋场对周边环境的污染；为彻底解决大山填埋场渗滤液进水浓度过高，产水效率过低，处置成本过高的问题，计划于 2026 年 1 月开展大山填埋场渗滤液全量化处理站及其他附属配套设施建设工作。

2. 根据 2018 年 8 月 5 日澄江市第十七届第 22 次常务会议纪要和《小马沟垃圾填埋场日常管护协议》开展小马沟垃圾填埋场运维工作，现场安排专人 24 小时对小马沟垃圾填埋场进行日常管护，定期处置渗滤液，做好渗滤液处置台账登记工作。

3. 大山应急填埋场应急改造提升项目完成应急填埋场加强工程、道路工程、渗滤液调节池工程、管理区工程及其他附属配套设施等建设工作，于2022年2月通过竣工验收。

4. 大山填埋场老场区临时应急封场项目完成老场区现状堆体整形、渗滤液收集导排工程、填埋气体收集导排设施及地表水导排系统等临时封场工程，于2022年2月通过竣工验收，2022年11月完成审计结算工作。

5. 澄江县生活垃圾焚烧发电项目2019年12月13日澄江市政府与社会投资人浙江伟明环保股份有限公司签订澄江市生活垃圾焚烧发电项目《特许经营权出让合同》，项目于2019年12月底启动前期工作，2020年3月8日开工建设，2022年10月底完成建设，2022年11月6日试运行投入使用。计划于2026年全年持续开展生活垃圾规范处置工作。

6. 澄江市50吨餐厨垃圾资源化综合利用项目2021年11月19日由市住建局与澄江伟明环保科技有限公司签订项目投资协议、特许经营协议。项目公司于2022年7月底取得环评批复并开展项目建设，2022年12月底完成设备安装，2023年2月1日试运行。计划于2026年全年持续开展餐厨垃圾规范处置工作。聘请第三方专业机构对大山及小马沟垃圾填埋场、生活垃圾焚烧发电厂、餐厨垃圾综合利用厂进行运维监管，主要内容为：大山、小马沟垃圾填埋场规范化管理维护、生活垃圾焚烧发电厂和餐厨垃圾综合利用厂日常监管等服务工作。

六、资金安排情况

本项目计划安排资金 2,808,200.00 元，工程项目预算资金主要用于固体废弃物与化学品 2,808,200.00 元，资金来源全部为市级财政安排。

七、项目实施计划

1. 大山垃圾填埋场运行费根据项目开展情况，结合填埋场实际，运维管护费分每季度、各月用款和一次性付款项目，其中渗滤液处置费、陈腐垃圾转运费是按各月实际完成产生量支出计划，平均每月完成支出计划 12 万元；大山填埋场设施设备维护费是一次性付款项目，计划在 2026 年 12 月底前完成支出计划 200,000.00 元。其余日常管护费按季度支出，每季度完成支出计划 590,000.00 元。

2. 大山应急填埋场应急提升改造项目是一次性付款项目，计划在 2026 年 6 月底前完成监理费、审计费等相关前期工作经费支出计划 42,000.00 元，12 月底前完成直接工程款支出计划约 1,609,200.00 元。3. 澄江市生活垃圾焚烧发电项目按日处理 240 吨，每吨垃圾处置费 86 元/吨，平均每月应支付约 619,200.00 元，最终以实际发生量为准。其他费用及第三方运行评估监管费是一次性付款项目，计划在 2026 年 12 月底前完成支出计划 14,579,300.00 元。6. 澄江市 50 吨餐厨垃圾资源化综合利用项目按日处理 15 吨，每吨垃圾处置费 165 元/吨，平均每月应支付约 74,300.00 元，最终以实际发生量为准。其他费用及第三方运行评估监管费是一次性付款项目，计划在 2026 年 12 月底前完成支出计划 1,263,800.00 元。

八、项目实施成效

通过项目实施确保澄江市生活垃圾规范处置，对生活垃圾处置档案资料收集管理，进一步完善大山垃圾应急填埋场临时封场和大山填埋场渗滤液全量化处理站的建设工作，遏制生活垃圾二次污染，有效恢复周边生态环境，改善人居环境及市容环境，提升澄江市环境质量及城市品质。及时导排、处置垃圾填埋场场内渗滤液，更进一步地实现生活垃圾处理无害化、减量化、资源化的治理目标，推动澄江市城市生活废弃物处理的科学化、全面化进程。对澄江市生活垃圾、餐厨垃圾进行规范化处置，有效遏制了颗粒物、HCL、SO₂、CO、NO_X、二恶英、重金属等有害物质，改善市容环境卫生，进一步提升澄江市形象，解决民众关心的食品卫生安全问题和环境卫生问题，提高公众满意度。同时也为环境保护、食品安全、构建和谐澄江实现节能减排与资源循环利用做出贡献。项目建设与我单位“负责对全市城镇生活垃圾末端进行集中处置，确保生活垃圾规范处置”职责目标相符，符合单位中长期规划工作目标。

项目 3.

一、项目名称

澄江市污水处理厂运营管护专项项目经费

二、立项依据

预算编制方案、会议纪要、可行性分析报告

三、项目实施单位

澄江市住房和城乡建设局。

四、项目基本概况

澄江市污水处理厂运营管护专项资金项目作为城市市政基础设施的一个重要组成部分，主要是保障污水处理厂正常运营管护。

五、项目实施内容

1. 为保证澄江市污水的正常排放，对市内污水主管网及配套设施进行维护管理，以保障澄江市污水主管网的正常运行；

2. 为加强污水排放管理，保障污水正常排放，需对澄江市城镇排水户进行排污许可证的办理；

3. 为保证澄江市每月污水“全收集、全处理”，需对澄江市污水处理厂及厂内配套设施进行维护管理，以保障澄江市污水处理设备的正常运行。

六、资金安排情况

本项目计划安排资金 16,100,000.00 元，主要用于水体维修（护）16,100,000.00 元。

七、项目实施计划

1. 项目总体绩效目标：澄江市污水处理厂运营管护专项项目经费，通过该项目的实施，能从根本上解决澄江市污水设施建设及管理维护经费问题，对当地用水、排水、环境提升起到示范作用，对改善周边环境及区域经济发展产生积极而广泛的影响，将极大程度的保护抚仙湖水环境质量，该项目的实施完全符合经济发展新常态下提升农村人居环境提升需求。

2. 年度绩效目标：

本项目实施内容为澄江市污水处理厂运营管护专项项目经费，项目计划安排资金 16,100,000.00 元，范围主要包括：①澄江市污水处理厂运营管护资金 16,000,000.00 元；②澄江市排污许可证办理 100,000.00 元。

八、项目实施成效

澄江市污水处理厂运营管护专项项目在其发挥效益后，将改善澄江市城区内河流水系的水质，保证工农业的正常生产，避免污水排放对抚仙湖的污染以及由此产生的经济损失，减轻污水对地下水源的污染，使城市人民生活环境和城市生态环境都得以大幅度改观，对社会的发展，具有深远的意义和影响。

项目 4.

一、项目名称

澄江市污水处理厂运营管护专项项目资金

二、立项依据

预算编制方案、会议纪要、可行性分析报告

三、项目实施单位

澄江市住房和城乡建设局。

四、项目基本概况

澄江市污水处理厂运营管护专项资金项目作为城市市政基础设施的一个重要组成部分，主要是保障污水处理厂正常运营管护。

五、项目实施内容

澄江市污水处理厂运营管护专项资金项目作为城市市政基础设施的一个重要组成部分，主要是保障乡村污水处理厂正常运营管护。

六、资金安排情况

本项目计划安排资金 8,000,000.00 元，主要用于污水处理设施建设和运营 8,000,000.00 元。

七、项目实施计划

1. 项目总体绩效目标：澄江市污水处理厂运营管护专项资金，通过该项目的实施，能从根本上解决澄江市污水设施建设及管理维护经费问题，对当地用水、排水、环境提升起到示范作用，对改善周边环境及区域经济发展产生积极而广泛的影响，将极大程度的保护抚仙湖水环境质量，该项目的实施完全符合经济发展新常态下提升农村人居环境提升需求。

2. 年度绩效目标：

本项目实施内容为澄江市污水处理厂运营管护专项资金（含：ppp 可行性缺口补助）8,000,000.00 元，范围主要包括：澄江市污水处理厂运营管护专项资金（含：ppp 可行性缺口补助）8,000,000.00 元。

八、项目实施成效

澄江市污水处理厂运营管护专项资金作为城市市政基础设施的一个重要组成部分，在其发挥效益后，将改善澄江市城区内河流水系的水质，保证工农业的正常生产，避免污水排放对抚仙湖的污染以及由此产生的经济损失，减轻

污水对地下水源的污染，使城市人民生活环境和城市生态环境都得以大幅度改观，对社会的发展，具有深远的意义和影响。主要表现在以下几方面：

1. 澄江市污水设施建设及管理维护经费项目将有效地改善城市的环境条件，对改善居民生活条件、提高市民健康水平有十分重要的作用。

2. 本项目的实施将树立起更加良好的形象，城市环境条件的改善也将使人民更加安居乐业，这些都对促进社会的安定团结、促进社会经济的发展进步起到重要作用。

3. 项目的建设将改善澄江市城区内河流水系的水质，保证工农业的正常生产，避免污水排放对抚仙湖的污染以及由此产生的经济损失，减轻污水对地下水源的污染，使城市人民生活环境和城市生态环境都得以大幅度改观，这些都将对改善澄江市的投资环境，吸引外资，开发旅游资源，发展旅游经济，增加农、渔业的产量，提高农副产品和工业产品质量等起到积极、有效的作用。因此，本项目所产生的间接经济效益将是巨大的。